**«О порядке предоставления гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке»**

Порядком, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области № 485-П, от 24.10.2018г., определено, что право на предоставление социальной выплаты имеют многодетные семьи, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

**Получение выплаты возможно при соответствии многодетных семей следующим требованиям:**

- постоянно проживающие не менее 5 лет на территории Челябинской области;

- семья состоит в очереди на предоставление земельных участков;

- семья признана нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Выплата предоставляется для:**

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;

2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ранее ипотечному жилищному кредиту.

Денежные средства перечисляются на счет продавца, либо организации, предоставившей заявителю ипотечный кредит.

Право на выплату предоставляется многодетной семье однократно.

Размер социальной выплаты равен 312 000 рублей.

**Для подачи заявления необходимо предоставить следующие документы:**

* Копии паспортов родителей (все страницы);
* Копии документов, содержащих сведения о составе многодетной семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельства о расторжении брака, свидетельства об установлении отцовства, свидетельство об усыновлении (удочерении), документы об опеке (попечительстве));
* Справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения.

После принятия решения о предоставлении многодетной семье социальной выплаты семье предоставляется 6 месяцев на поиски жилого помещения.

Если многодетная семья не воспользовалась правом на получение социальной выплаты в течение 6 месяцев, многодетная семья в течение 30 календарных дней должна подать заявление о невозможности реализации права, при этом право сохраняется.

Если же семья воспользуется выплатой, она снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, и с очереди на предоставление земельных участков.

Прием заявлений осуществляется управлением социальной защиты населения по месту жительства заявителей.

Обращаться в УСЗН 7 кабинет, 8(35144) 45-3- 00(доб 2) отдел семьи и детских пособий

Приемные дни: понедельник, вторник, среда.

часы приема: с 9-00 до 17-00ч.

обед: с 13-00 до 14-00ч.